

## Bar licence IV avec terrasse, Bordeaux en centre ville (33000) en France

Annonce **C1315453** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre pur bar Licence IV de 35 m2, situé en plein centre de Bordeaux.

Suite à un désaccord entre associés, le propriétaire, négociant en vin, souhaite céder le fonds de commerce, entièrement rénové en août 2024.

Matériel et installations chiffré sur le bilan de 4 mois à 30 k€ HT.

CA HT de septembre à décembre 2024 : 51.000 € HT.

Terrasse de 8 places.

Loyer inclus la Licence IV : 1 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	48 000 CHF
------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.