

## Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1315414** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (621) : A céder hôtel restaurant à quelques pas de la plage, pour cause de retraite.

Établissement de renom exploité en affaire familiale depuis plus de 20 ans.

Reconnu avec une clientèle fidèle locale et touristique, situé dans un environnement de qualité au bon attrait.

Bénéficie d'une surface de 400 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires : 1 336 000 € (ex. Clos 04/2025).

Chiffre d'affaires : 1 260 823 € (ex. Clos 04/2024).

Chiffre d'affaires : 1 177 254 € (ex. Clos 04/2023).

EBE et résultat net positifs (détails disponibles sous nda).

Le restaurant dispose d'une surface de 200 m<sup>2</sup> :

2 salles de restaurant, équipées et agréables : 40 couverts en salle principale (exploitée 7j/7); 40 couverts en salle secondaire (exploitée uniquement du vendredi au dimanche selon le choix des dirigeants).

Terrasse extérieure : 40 couverts.

Licence IV incluse cuisine professionnelle, locaux bien entretenus concernant la partie hôtelière : 8 chambres (environ 15 m<sup>2</sup> chacune).

Taux d'occupation moyen : 80 %.

Prix moyen : 120 €.

Toiture refaite il y a moins de 10 ans, façade rénovée en 2024, aucun investissement majeur à prévoir.

Équipe en place : 6 salariés en CDI, ainsi que les deux dirigeants et leurs deux enfants.

Organisation stable, transmission possible dans de bonnes conditions.

loyer annuel : 72 000 € ? possibilité d'achat des murs exploitation saine avec potentiel d'évolution (bar, jours d'ouverture élargis, séminaires, privatisation?) prix de cession du fonds de commerce : 1.205.600€  
prix de cession net vendeur 1.100.000€ honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.6% ttc 105600€ ttc

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| CA en 2025       | 2 114 000 CAD |
| Nb pers. en 2025 | 6             |

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 907 200 CAD**

**Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**