

Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Beaune (21200) en France

Annonce **C1315411** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Beaune (21200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro un stratégique en zone commerciale.

Affaire d'environ 130 places assises plus terrasse.

Outil tout confort et entretenu pour l'accueil d'une clientèle de passage à 70% et des locaux. Il est très facile d'accès, grand parking et bien situé au cœur d'une zone très dynamique.

Affaire de gestion avec équipe en place.

Ticket moyen d'environ 21 €.

Projet indépendant ou avec franchise.

Bail 3-6-9 à créer sur la base de 8 000 € mensuel (possibilité d'acquérir les murs).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

878 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **304 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.