Terrain, 12000 m2, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1315398** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Caractéristiques du bien:Situé en zone industrielle (PLU compatible avec activités industrielles, artisanales), terrain plat et viabilisé (eau, électricité, voirie à proximité ou en bordure avec un bâtit de 900m2 environ à réhabiliter. Accès poids lourds. Possibilité de construction (entrepôts, ateliers, unités de production, etc.)Atouts:- Proximité autoroute, à moins de 10minutes ainsi que le BAB- Cadre propice au développement d'une activité industrielle ou logistique- Investissement idéal pour entreprise ou promoteur souhaitant développer une implantation stratégiqueContactez nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. dont 140 000 € TTC d'honorairesRéférence: 4939ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 940 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 800 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.