

## Ensemble immobilier de 350 m2, Sautron (44880)

Annonce **C1315394** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Sautron (44880) : A vendre ensemble immobilier de 350 m2 comprenant un local commercial en rez-de-chaussée et un vaste appartement à l'étage.

Emplacement premium avec bonne visibilité, idéal pour un commerce, une activité libérale ou un projet locatif.

Travaux à prévoir mais bon potentiel de valorisation pour investisseurs ou professionnels en quête d'un bien à bon rendement.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **617 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sautron (44880), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sautron : **7 066 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**