Local commercial de 240 m2, Guilherand-Granges au coeur d'un quartier commerçant recherché (07500) en France

Annonce **C1315393** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A vendre ensemble immobilier complet à usage mixte dans un petit immeuble, emplacement à bon passage au coeur d'un quartier commerçant recherché, à deux pas de la mairie, des écoles et des services médicaux.

Un bien immobilier complet comprenant : Un local commercial de 100 m2, actuellement exploité en pizzeria traditionnelle au feu de bois.

Un appartement lumineux de 100 m2 avec une terrasse de 20 m2, combles aménagés en chambre et bureau, cave et garage privatifs.

Possibilité de conserver l'exploitant actuel ou de relouer avec un bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**278 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.