Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée de Guilherand-Granges en France

Annonce **C1315386** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A vendre restaurant-pizzeria traditionnelle au feu de bois.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium, entouré de commerces, bureaux, écoles et habitations, dans une zone fréquentée de Guilherand-Granges.

Stationnement à proximité.

Clientèle fidèle depuis près de 10 ans.

Locaux entièrement refaits à neuf.

Matériel professionnel récent et de qualité.

Surface commerciale : 100 m2.

Appartement de fonction de 100 m2, combles aménagés en chambre et bureau, terrasse privative de 20 m2, cave et garage.

Potentiel de développement : Vente à emporter ou activité en soirée.

Les murs sont également proposés à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 245 m²

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **115 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.