Local d'activité - entrepôt de 125 m2 dans une zone dynamique,, Valergues (34130) en France

Annonce **C1315382** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Valergues (34130) : Local situé proche d'une gare et RN113.

Local de 125 m2 ; 85 m2 au sol et mezzanine de 40 m2. Hauteur sous plafond de 6.5 m2, WC, point d'eau, porte sectionnelle de 3.5 x 4 m. 2 emplacements de parking. Vidéo et alarme Standley, entrée principale par portail électrique. Construction récente et de qualité.

Activité artisanale ou de stockage.

- Loyer de 1350 € HT + charges de 52 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 2916 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 700 €.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valergues (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Valergues : **2 036 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.