

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1315329** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie et restaurant, situé au coeur d'une ville dynamique où tous les commerces sont occupés, à 10 min de Caen.

- Licence IV.
- Service uniquement le midi.
- Bon potentiel de développement.
- Aucun local vide.

Surface de 240 m<sup>2</sup> + terrasse.

Données financières :

Loyer attractif : 1 200 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 571 000 €.

EBER : Près de 90 000 €.

Prix de vente : 321 000 € FAI.

Bonne rentabilité actuelle et bon potentiel de croissance.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer le service du soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Licence IV.

Service uniquement le midi, sauf deux jours dans la semaine.

Fermé le dimanche : Qualité de vie préservée.

Une demande pour une ouverture en soirée : Réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Equipe professionnelle, autonome et en place.

Aucun contrat fournisseur imposé.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

## Éléments chiffrés :

CA

571 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**