

## Local commercial de 99 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1315313** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de pau, sur l'axe pénétrant sur le centre-ville,  
à louer local commercial, d'une surface de 99 m2 environ.

Idéal pour activité de services.

Chiffres clés :

Loyer : 600 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 50 €/ mois (ordures ménagères, entretien climatisation, entretien extincteurs, eau).

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---



