

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 30 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1315296** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial d'environ 20 m2 avec mezzanine d'environ 10 m2 à moins d'1,8m de hauteur et réserve sur cour.

Une jolie boutique clés-en-mains sans travaux, avec 5ml de vitrine, qui conviendra à tous commerces, mais plus spécialement dans l'univers du prêt-à-porter mode et accessoires, déco ou bijoux fantaisie, etc.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 875 € / mois HT HC.

Le local est disponible rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 990 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **161 100 TND**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



