

## Restaurant licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1315286** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre murs et fonds d'un restaurant situé au cœur d'une station de ski renommée (1 850 m) des Hautes-Alpes, avec licence IV.

Superficie total du restaurant : 125 m<sup>2</sup> dont : Salle de restaurant 69 m<sup>2</sup>, cuisine 27 m<sup>2</sup>, bar et office, toilettes/ vestiaires + terrasse en pleine propriété de 166 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de 120 places assises, exposition sud-ouest avec vue sur montagnes, station et pistes de ski.

Ouverture environ 6 mois.

Fermé l'été.

CA 2024 : 274 000 €.

EBER : 70 000 €.

Prix de cession des murs et du fonds hors honoraires d'agence : 440 000 € + 5 % HT hon.

Iccomm à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession honoraires d'agence inclus : 466 400 €.

Ventilation (fonds de commerce 130 000 €/ murs 310 000 €) + honoraires ICCOM 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité également d'acquérir deux appartements, un T3 et un T1 (superficie totale 74 m<sup>2</sup>) exposition sur front de neige, au cœur de la station, au prix « net vendeur » de 280 000 € + hon Iccomm 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession de ces 2 appartements : 296 800 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**