

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec salle de séminaire, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1315270** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce hôtelier comprenant plus de 25 chambres récemment rénovées, disposant d'une salle de séminaire.

L'établissement bénéficie d'une clientèle mixte avec un taux d'occupation d'environ 70 % et un chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 supérieur à 580 000 € HT.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 579 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	544 000 CHF
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 103 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.