

Local mixte, usage d'activité et de bureaux de 3130 pi² dans une zone dynamique,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1315232** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer, sur un secteur dynamique, un local mixte à usage d'activité et de bureaux, d'une surface totale d'environ 290 m².

Le bien se compose d'une partie en rez-de-chaussée dédiée à l'activité ainsi que d'un étage d'environ 140 m², offrant une belle répartition des espaces pour allier production et fonctions tertiaires.

Le local fera l'objet d'une rénovation complète avant l'entrée dans les lieux : électricité, plomberie, climatisation, placo, sols et plafonds seront entièrement remis à neuf, garantissant un cadre de travail moderne, fonctionnel et conforme aux normes actuelles.

Le bien bénéficie également de 8 places de stationnement privatives, un atout rare et recherché dans le secteur.

Disponibilité immédiate et dossier complet sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 400 e HT.

Surface commerciale : 3 130 pi²

Surface totale : 3 130 pi²

Loyer mensuel : 5 000 CAD

Informations sur la cession

Prix : **5 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



