

Restaurant avec terrasse, Tarnos (40220) en France

Annonce C1315225 postée le 17/juin/2025

Description de l'activité

Tarnos (40220): A vendre fonds de commerce pour raison de santé.

Surface totale d'environ 58 m2, plus une réserve en mezzanine d'environ 20 m2 (hauteur 1,40 m), ainsi qu'une terrasse d'environ 20 m2.

Beau local en bon état.

1 salarié 39h.

Loyer annuel: 10 528 € HT/ HC, soit 877 € HT/ HC par mois.

Charges : 226 € par mois.

Taxe foncière : 580 € par an.

Assujetti à TVA.

Prix de cession : 174 400 € FAI, moins remise 2025 de 1 000 €.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 630 pi²

Surface totale: 630 pi²

Loyer annuel: 1 390 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 303 300 CAD FAI

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.