Restaurant 35 couverts, Paris 18ème dans un quartier dynamique (75018) en France

Annonce **C1315197** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bon emplacement dans le 18? arrondissement de Paris, quartier dynamique.

- Clientèle mixte.

- Superficie d'environ 80 m2.

- Rdc environ 40 m2 avec cuisine de plein pied.

- Sous sol avec une deuxième cuisine environ 40 m2.

- Extraction 400.

- Bail 3/6/9 : Fin 2032.

- Loyer : 2 103,60 €/ HC

- Capacité : 35 couverts.

- Ouvert 5/7.

Emplacement idéal pour un restaurant avec double cuisines.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **114 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos