

Box - atelier de 35 m2 en plein centre d'un quartier dynamique et réputé,, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce **C1315186** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : Au cœur d'un quartier dynamique et réputé, à vendre un box - atelier d'environ 35 m2 avec mezzanine, fenêtre et porte donnant directement sur rue, (porte récente).

Possibilité, après travaux et autorisation d'urbanisme, de transformer l'atelier en logement t3 (dossier auprès de l'architecte déjà effectué).

Nombre de lots de la copropriété : 31, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(frais de copropriété, assurances) : 696 € soit 58 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



