

Tabac, Presse, Loto, PMU, 65 m2 près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1315184** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, PMU en bon état, situé dans une commune dynamique de l'agglomération dijonnaise.

- Etablissement sécurisé, bien agencé et climatisé.
- Vidéosurveillance.
- Surface de vente 40 m2.
- Réserve et sanitaires 20 m2.
- Stationnements gratuits devant le commerce.
- Chiffre d'affaires réguliers voir en hausse.
- Total commissions nettes : 95 000 €.
- CA divers hors téléphonie : 47 000 €.
- EBE corrigé : 90 000 €.
- Loyer raisonnable : 670 €/ mois HT, charges comprises.
- Taxe foncière incluse.

Commerce tenu actuellement par le couple de dirigeants dont l'un est salarié.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle facile fidélisée et de passage.

Affaire pérenne et stable.

Pas de concurrence directe.

Ensemble commerçant : Boulangerie, coiffeur, pharmacie, supérette, etc.

Horaires actuels : Du lundi au samedi 6h30-12h30/ 14h-19h dimanche 7h30-12h.

Fermé le dimanche après-midi.

4 semaines de fermeture par an pour congés.

Cadre agréable.

Magasin propre, aucun travaux à prévoir.

Ce commerce peut être tenu aisément par une personne + un mi-temps.

Affaire vendue pour cause de départ à la retraite.

Commerce rentable.

Cession du fonds de commerce à 225.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.