

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une rue commerçante du 5ème arrondissement en France

Annonce **C1315182** postée le **17/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant avec terrasse et extraction situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 32 couverts en salle et d'une quinzaine de places en terrasse.

Dispose d'une cuisine ouverte de plain-pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriétaire actuel.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

Clientèle fidélisée depuis 4 ans, bon référencement.

Surface de 60 m<sup>2</sup>.

Cave au sous sol.

Affaire saine et facile à gérer.

Cuisine ouverte de plain pied.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 180 €.

Cession du fonds de commerce : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 200 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**