

Hôtel restaurant 2* avec parking près d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1315178** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre murs d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix.

Activité en place :

- Hôtel 2 étoiles comprenant un bar, un restaurant et une brasserie d'une capacité de 200 couverts, avec un espace détente extérieur, un terrain de boules et un parking.
- Bâtiment bien entretenu, conforme aux normes ERP.
- Zone à bon attrait touristique toute l'année.
- Idéal pour investisseur ou professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Prix des murs : 2 898 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer perçu : 276 000 €/ an.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 259 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 719 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.