Tènement immobilier de 800 m2 au bord du Rhône,, La Voulte-sur-Rhône (07800)

Annonce **C1315138** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

La Voulte-sur-Rhône (07800) : Au bord du Rhône en Ardèche, à seulement 20 minutes de Valence et des principaux axes autoroutiers, un établissement récemment rénové, bénéficiant d'un bel emplacement. Il offre une vue traversante sur le Vercors et les Monts d'Ardèche.

Avec une superficie de 800 m2 répartis sur 3 niveaux, il dispose de nombreux espaces à aménager.

Cette propriété était exploitée en hôtel 3*.

L'établissement comprend au RC, une belle salle de restaurant avec espace bar et cheminée monumentale, cuisine avec chambre froide, salon et espace toilettes. Terrasse couverte avec vue sur le Rhône. Avec 18 chambres, salle d'eau et WC, un appartement t4, ainsi qu'un t2 et t3 neufs, chacun avec accès indépendant. Possibilité de profiter de balcons et d'une terrasse avec vue sur le Rhône. Le terrain de 2000 m2 abrite également 2 box de rangement et 9 garages avec portail électrique. Sous-sol intégral de 250 m2 en partie aménageable.

Cette propriété est vendue en partie meublée et constitue un excellent choix pour reprendre une activité hôtelière, un projet touristique, habitat partagé, résidentiel ou associatif, accueil de personnes âgées.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.