

Local commercial de 100 m2 en plein centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1315137** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre de Royan (17200).

Local en bon état avec 7 ml de vitrine pour une surface de 60 m2 au rez de chaussée et 40 m2 en mezzanine.

Taxe foncière de 1 600 €.

- Prix du droit au bail : 98 640 € FAI.
- Les honoraires de 8 640 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **98 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.