

Local commercial actuellement Alimentation, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1315135** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A céder un droit au bail - local commercial d'environ 520 m2.

Actuellement exploité en magasin d'alimentation, le local se compose de 308 m2 de surface commerciale, 122 m2 de stockage et chambres froides, 56 m2 de bureaux en r+1 et 34 m2 de cave en sous sol.

- Loyer annuel : 55 000 € HT/ HC/ HTF.

- Droit au bail : 150 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence : 24 000 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 520 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **125 800 €**

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.