Local commercial , 36 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1315134** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Local commercial 36,75m2 – Quartier des Carmes, Toulouse centreet #128205- Situé dans le quartier très recherché des Carmes, au cœur du centre historique de Toulouse, dans la dynamique rue des Filatiers, axe piéton très fréquenté reliant la place du Parlement à la rue des Arts. et #128313- Surface totale : 36,75m2, répartie entre un rez-de-chaussée avec vitrine et un sous-sol. et #128313- net vendeur et #128313- Charges mensuelles : 40 € et #128313- Taxe foncière annuelle : 831 €Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 16 800 € TTCet #10145-et #65039- Toutes activités autorisées, hors métiers nécessitant une extraction ou hotte (restauration chaude exclue). et #10145-et #65039- Local propre, offrant une belle visibilité et adapté à différents projets. Parfait pour un commerce de proximité, une galerie, un cabinet, un bureau professionnel ou toute activité libérale souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus vivants et emblématiques de Toulouse. et #128222- Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir d'une visite. Référence annonce : 16710T

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Prix : **737 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.