

Local commercial Laverie, Optique, Salon de coiffure, Supérette, Restaurant, Services, la personne, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1315132** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse Nord (31200) : Un ensemble de murs commerciaux en pied-d'immeuble, édifiés en 2017 sur une surface d'environ 1 360 m² et entièrement occupés situés à proximité de la rocade, avec une visibilité depuis un axe fort et parking de 50 places.

Les murs sont composés de 6 lots soumis au régime de la copropriété.

Activités : Crèche (bail de 25 ans), supérette, optique, coiffure, laverie, restaurant.

État locatif sur demande.

Revenu locatif annuel actuel : 200 000 € HT/HC/HF.

- Un local vacant en cours de commercialisation.
- Loyer potentiel : 18 000 € HT HC/an.

Biens sous mandat de gestion, les honoraires 4% HT des loyers encaissés.

Rentabilité brute actuelle : 7,7 %.

- Prix de vente : 2 500 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT en sus du prix, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 360 m²

Surface totale : 1 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	9 169 700 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	5 100 TND
Montant honoraires :	180 %

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.