

Bureaux / Locaux professionnels, 920 m2 au calme,, Lyon (69001)

Annonce **C1315110** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) presqu'île : A vendre un local de 920 m2 avec vitrine.

Un ancien atelier entièrement réhabilité en bureaux modernes et lumineux. Belle hauteur sous plafond, grands open spaces, 7 bureaux fermés vitrés, salles de réunion (dont une de 60 m2), cuisine de 40 m2, espace détente, sanitaires et douche locaux en excellent état, climatisés, fibrés, sécurisés (alarme, rideaux métalliques, contrôle par badge). Classés ERP type w, accès immédiat division possible en deux lots de 620 m2 et 300 m2.

Idéal pour bureaux, showroom, espace événementiel ou bien-être un bien unique, prêt à l'usage.

Prix : 3 500 € / m2.

Une opportunité compte tenu du niveau de prestations et de l'emplacement en presqu'île.

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Points fort :

Situé dans un environnement calme et facilement accessible, à quelques mètres seulement des quais de Saône, le local de 920 m2 offre de belles prestations.

Ancien atelier entièrement réhabilité, il conjugue charme et équipements modernes :

- Volumes : Hauteur sous plafond de plus de 6 mètres, plafond voûté.
- Espaces modulables : 4 open spaces de 75 à 200 m2, 7 bureaux doubles fermés avec cloisons vitrées toute hauteur.
- Nombreuses commodités : Plusieurs sanitaires, une douche, un espace détente, une cuisine équipée de 40 m2, espaces de stockage, locaux techniques, reprographie, salles de réunion, dont une grande de 60 m2.
- Confort optimal : plancher technique, chauffage au sol, climatisation, fibre, volets électriques, baie vitrée motorisée.
- Sécurité : accès par badge, locaux divisibles en deux lots indépendants de 300 m2 et 620 m2.
- Usage polyvalent : Idéal bureaux, showroom, espace de réception, salle de sport ou lieu de loisirs.

Emplacement stratégique :

- Au calme, sans les nuisances du centre-ville tout en restant ultra accessible.
- Stationnement facile dans la rue.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 370 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.