

Local commercial , 55 m2, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1315105** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Environ 35m2 au rez-de-chaussée + 20m2 de mezzanine. Beaucoup de charme, en bon état, idéal pour activité commerciale ou showroom. Emplacement recherché, coeur de quartier dynamique

Surface commerciale : 55 m²

Points fort :

Loyer 12 000 Euros / an + TVA

Charges 450 Euros/ an + TVA

Foncier 480 Euros / an + TVA

TEOM 75 Euros/ an

Dépôt de garantie 3 000 Euros

Honoraires de rédaction de bail en sus 1 440 Euros TTC

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.