Pâtisserie, Chocolatier, 300 m2 en plein centre ville,, Saint-Symphorien-d'Ozon (69360)

Annonce **C1315102** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Symphorien-d'Ozon (69360) : Pâtisserie - chocolaterie située en plein cœur du centre-ville.

Une charmante boutique proposant une large gamme de délicieuses pâtisseries et chocolats artisanaux, attirant une clientèle fidèle.

Dotée d'une excellente réputation, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale et un fort passage piéton.

Le local commercial, d'environ 40 m2 et son laboratoire d'environ 80 m2 sont entièrement équipés pour l'activité et bien agencés pour accueillir une clientèle confortablement.

Un appartement de fonction d'une superficie de 180 m2 est loué avec le local.

Idéale pour un couple passionné par la gastronomie et la pâtisserie, cette affaire présente un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	368 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien-d'Ozon (69360), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Symphorien-d'Ozon : **5 289 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.