

Bureaux / Locaux professionnels, 590 pi2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1315098** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs professionnels situés dans l'hyper centre.

Un lot de copropriété à usage de profession libérale, situé au 4-ème étage d'un immeuble professionnel.

Le local de 54 m2 dispose d'une salle d'attente, d'un bureau et d'un cabinet médical.

Cette copropriété offre un cadre idéal et prospère pour une activité libérale.

- Prix net vendeur : 210 600 €.

- Les honoraires d'agence en sus, sont à la charge de l'acquéreur : 13 000 € HT.

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 590 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **331 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.