

Bureaux / Locaux professionnels, 920 m2, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1315090** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon Presqu'île - Local de 920m2 avec vitrine, rare sur le secteur Ancien atelier entièrement réhabilité en bureaux modernes et lumineux. Grand volume, plusieurs open spaces, 7 bureaux fermés vitrés, salles de réunion (dont une de 60m2), cuisine de 40m2, espace détente, sanitaires et douche Locaux en excellent état, climatisés, fibrés, sécurisés (alarme, rideaux métalliques, contrôle par badge). Classés Etablissement Recevant du Public type W, accès immédiat Division possible en deux lots de 620m2 et 300m2 Idéal pour bureaux, showroom, espace événementiel ou bien-être Un bien unique, prêt à l'usage Contactez-nous pour visiter ou recevoir le dossier complet. Vente possible : 3500 Euros / m2

Surface commerciale : 920 m²

Points fort :

Local / Bureaux de 920 m2 avec vitrine

Un des plus beaux espaces de travail de la presqu'île, alliant volumes, lumière et fonctionnalités. Ancien atelier entièrement rénové, cet espace unique offre des prestations rares sur le marché lyonnais.

Il se compose de plusieurs open spaces, de nombreux bureaux indépendants avec cloisons vitrées toute hauteur, de salles de réunion, d'un local d'archives, d'un coin détente, d'une grande cuisine équipée, de sanitaires et d'une douche.

Les locaux sont en parfait état, climatisés, équipés d'un plancher technique, de la fibre, de volets électriques, d'une baie vitrée motorisée et d'un système de sécurité complet (alarme, rideaux métalliques, contrôle d'accès par badge).

Classés ERP type W, ils sont immédiatement disponibles et peuvent accueillir divers usages : bureaux, showroom, espace de réception, salle de sport ou activité de loisirs.

Division possible en deux lots de 620 m2 et 300 m2.

Dossier complet sur demande.

Vente possible : 3 500 Euros / m2

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.