Petite brasserie, saladerie, limonade, Licence IV en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1315041** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre saladerie - limonade - brasserie Licence IV à proximité de la mer en Charente Maritime.

Ouvert en continu de 10h à 19h. Fermé le soir.

établissement en corner au cœur d'un village touristique jouissant d'une clientèle locale et estivale de qualité.

Possibilité de faire une belle crêperie.

Capacité de 30 couverts en salle et 60 en terrasse.

Cuisine simple et familiale : Burgers, salade, glaces et crêpes l'après-midi.

Équipements complets et fonctionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 35 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.