Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres avec parking dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1315039** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau situé sur un axe passant d'une grande ville du sud de la France.

Cet hôtel, classé 2 étoiles, bénéficie de plus de 40 chambres avec un grand parking. Il propose à sa clientèle d'affaires des soirées étapes.

Son taux d'occupation de presque 80% fait de ce bien une affaire très rentable.

Son prix moyen par chambre est de 70 Euros.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un logement de fonction avec 3 chambres et terrasse.

Aucun travaux n'est à prévoir, tous les contrôles nécessaires ont été réalisés.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 54 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	778 000 CHF
EBE en 2024	258 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 278 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**383 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.