

Presse, Loto, Librairie, 1620 pi2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1315036** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique de centre-ville pour cet établissement de librairie, presse, FDJ, relais colis, etc. Pas de concurrence à moins de 15kms.

Très grands locaux avec une surface de vente d'environ 150 m2 permettant de proposer 2800 titres de presse.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre permettant l'exploitation de cette entreprise par un couple.

Logement de fonction non habité depuis longtemps demandant des travaux pour être utilisés comme tel.

Opportunité pour un couple motivé disposant d'un apport minimum de 70 keuros.

- CA de 223 keuros dont 113 keuros de commissions.

- EBE retraité de 103 keuros pour un couple aux TNS.

Prix : 192500 Euros HAI.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 25 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
364 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
168 000 CAD	175 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **314 100 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **125 700 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.