Boulangerie, Pâtisserie en Mayenne (53)

Annonce **C1315023** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement sur un axe passant de Mayenne (53).

Boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros lors du dernier exercice.

L'EBE retraité s'élève à plus de 68 000 Euros.

Le commerce dispose d'un logement récent situé à l'étage, comprenant un jardin privatif, offrant un cadre de vie confortable sur place.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine ainsi que 5 semaines par an au titre des congés annuels.

Un potentiel de développement existe, notamment sur les activités de snacking et de traiteur.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.

Ce fonds de commerce est disponible avec un apport à partir de 35 000 Euros.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
205 000 €	214 000 €	
€	€	
68 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.