

Restaurant 60 couverts, Loches (37600) en France

Annonce **C1315022** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel en secteur rural dans un cadre champêtre, bénéficiant d'une vue imprenable sur un monument historique, situé au sud-est de Tours (37) et à proximité du Loir et Cher (41).

Dans un ensemble de bâtiments anciens, possibilité d'accueillir les convives dans 3 belles salles distinctes de 35 à plus de 60 couverts dont 1 bénéficiant d'un espace jardin convenant à l'organisation de mariages, communions, séminaires, etc. A noter, le grand parking accessible aux bus, le studio jouxtant le restaurant pour le logement d'un salarié ainsi que la grande maison comprenant 4 chambres.

Bel établissement à fort potentiel.

CA 2024 de 336.000 Euros et EBER de 81.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 29 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
551 000 CAD	536 000 CAD	
CAD	CAD	
133 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **144 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

