Primeur, épicerie fine en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1315021** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire alimentaire primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable à proximité des transports publics. Zone commerciale à forte affluence. Parking privatif de 50 places.

Équipe de 3 CDI + 1 contrat étudiant en place.

Expansion des marges brutes de 28.1% à 29.7% en 2024.

Loyer < à 5% du CA (droit de sous-location permettant de couvrir 1/3 des charges de loyers).

- CA HT 1.3 MEuros.

- EBER : 133 keuros.

Atouts : Emplacement / passage / qualité de l'outil / loyer.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 204 300 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
4 529 000 TND	TND	
TND	TND	
454 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 501 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 700 TND**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.