

Magasin de vêtements en Languedoc-Roussillon en France

Annonce C1315020 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Belle boutique de prêt-à-porter au cœur du centre-ville.

Située dans un emplacement stratégique, cette boutique de prêt-à-porter d'environ 85 m2 (incluant une réserve) bénéficie d'un flux régulier de clientèle : Habitués, visiteurs de passage et touristes.

L'offre se compose à 90 % de vêtements pour homme, complétée par une gamme femme et divers accessoires.

Le magasin, entretenu avec soin, présente une belle surface de vente, bien agencée et équipée pour une exploitation immédiate.

Fermeture un jour et demi par semaine + 10 jours de congés annuels, permettant un équilibre entre activité et qualité de vie.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer ou reprendre une affaire clef en main.

lci précisé que le gérant cède pour raisons familiales.

Surface commerciale: 920 pi²

Surface totale: 920 pi²

Loyer annuel: 48 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 314 000 CAD EBE en 2024 11 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 164 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 179 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.