Boutique de prêt-à-porter sur un emplacement N°1, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1315016** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Etablissement bénéficiant d'un emplacement de premier choix, assurant une excellente visibilité et un flux de passage conséquent, idéal pour attirer et fidéliser une clientèle variée.

Grâce à sa proximité avec la Suisse, la boutique jouit d'une belle notoriété, séduisant à la fois une clientèle frontalière et locale, fidèle depuis plusieurs années.

Un espace optimisé pour l'activité.

Avec une surface totale d'environ 65 m2, la boutique est intelligemment répartie en :
- Un bel espace commercial, soigneusement aménagé pour offrir une expérience client agréable.
- Un sous-sol dédié au stockage et au rangement.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 12 307 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	322 000 EUR
EBE en 2025	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.