Restaurant, Chambres d'hôtes 40 couverts avec terrasse près de Nice (06000) en France

Annonce **C1315014** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Une affaire face à la mer, secteur de Nice (06).

Vente de restaurant + chambres d'hôtes dans un quartier prisé.

Affaire de direction (les exploitants ne sont pas en cuisine).

établissement renommé depuis de nombreuses années. Plus de 300 m2 exploitables. 40 couverts en salle et une soixantaine en terrasse protégée.

Belle clientèle d'habitués à l'année et de touristes en saison.

CA HT 2024 : 1.35 MEuros (3 600 Euros / jour).

Ticket moyen : 60 Euros TTC (formule déjeuner + carte courte).

Le cadre de travail est très fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité.

La vaste cuisine professionnelle est sectorisée, très bien équipée (matériel haut de gamme) et ouverte sur l'extérieur.

Le restaurant propose une cuisine "bistronomique" de produits frais.

Les chambres d'hôtes louées entre 100 et 250 Euros la nuitée apportent un supplément de chiffre d'affaires et de visibilité à l'ensemble.

L'activité hébergement est de plus très rentable et facile à gérer au quotidien (réservations automatisées).

Appartement de fonction pouvant également être loué. 2 places de parking dans le bail.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration soucieux de leur qualité de vie ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 8 salarié(e)s.

L'équipe est stable et en place.

Bail neuf à la cession.

Nombreux travaux et agencements très récents. Marche en avant, extraction toiture, climatisation, etc. Aucun investissement à prévoir.

A reprendre sans délais, "clés en mains".

Disposer de 350 keuros minimum.

EBE moyen : 320 keuros.

Prix du fonds de commerce : 1 100 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 349 000 EUR
EBE en 2024	299 000 EUR
Nb pers. en 2024	11

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.