

Traiteur, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1315013** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un laboratoire traiteur + restaurant - secteur de Cannes - Antibes :

CA 2024 : + 770.000 Euros HT.

Marges importantes à 77 %.

Salle cosy + terrasse privative et ensoleillée : 100 places.

Service sur 5 midis toute l'année + 3 soirs en été.

Prestations événementielles privées + grosse activité de traiteur (85 % du CA actuel).

Clients d'entreprises et industries locales (Antibes, Sophia Antipolis, Cannes, Grasse) toute l'année.

Belle notoriété et important fichier clients.

Le restaurant est une nouvelle activité en cours de développement : Cuisine maison et carte courte / formule du midi / pas de menus.

Clientèle d'actifs tertiaires le midi.

Dimensionné pour un CA plus conséquent.

Possibilité de reprise par un chef montant/ semi gastronomique.

Clientèle aisée en soirée.

Cuisine entièrement remise à neuf.

Équipée de matériel frima.

Cuisine, laboratoire, conditionnement, espace froid, réserve, bureau (200.000 Euros d'investissements récents).

Parking gratuit + accès PMR.

Affaire tenue par 1 chef (exploitant) + 6 salariés + les extras lors des prestations traiteurs.

- CA HT : 770.000 Euros.

- EBER : 100.000 Euros sur 1 seule tête.

- Prix du fonds de commerce : 330.000 Euros (les frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 44 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	723 000 CHF
EBE en 2024	95 000 CHF
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **123 700 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.