

Bar licence IV 12 places avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1315004** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, cède un RESTAURANT bar LICENCE IV, typiquement parisien, au pied de NOTRE-DAME sur l'île de la Cité, dans une rue très fréquentée par les TOURISTES INSTITUTION renommée depuis des années dans les guides touristiques. Façade classée de 8m. TERRASSE permanente de 12 places. Projet de piétonisation des rues / agrandissement terrasses. Entrée comptoir LICENCE IV de 14m². Actuellement 40% de l'activité totale. Restauration sur 2 niveaux : Salle Rez-de-chaussée de 15m² : 14 couverts. Grande salle au premier de 42m² : 34 couverts. Petite salle au premier de 11m² : 10 couverts. Doubles toilettes clientèle. Cuisine de 18m² avec EXTRACTION 350 vers le toit. Moteur au Rez-de-chaussée, extraction entretenue tous les 6 mois. Cave voûtée de 20m² avec chambre froide positive. Accès livraison et poubelles direct sur cour. Loyer : 3350 € / mois. Toutes taxes et charges comprises. Bail renouvelé en 2023. Reprise de personnels à envisager. FLUX PERMANENT - TYPICITE - LICENCE IV - 3 bonnes raisons d'investir le cœur de Paris ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 15 900 € TVA, soit 1 605 900 € TTC. Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 510 500 € HT + 0 € TVA, soit 1 510 500 € TTC. Honoraires d'agence : 79 500 € HT + 15 900 € TVA, soit 95 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence). Honoraires charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.