

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1314987** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac ultra rentable situé en périphérie de Toulouse (31000) ; un emplacement stratégique, un spot premium, sur un axe ultra-passant, au sein d'une commune CSP+ avec une clientèle fidèle et pouvoir d'achat au rendez-vous évalué au "vrai prix", par un professionnel.

Un commerce à forte valeur ajoutée, clé en main :

- Activité : Tabac, presse, FDJ, loto, PMU, deux terminaux Strator pour un débit optimisé 700 à 800 clients / jour en semaine, jusqu'à 1000 le week-end.
- Parking gratuit juste devant ; zéro friction.
- Surface de 70 m2 bien exploitée.

- EBE retraité 2024 de 485 000 €.
- Commissions nettes : 404 000 € (dont 234 651 € rien que sur le tabac).
- Marge brute globale : 645 000 €.
- Commerce rentable.

Loyer smart : 2 000 € / mois avec un bail 9 ans sur-mesure.

Potentiel ++ : Possibilité d'ajouter des relais colis, du nickel, de la papeterie ou même des ventes à emporter.

Idéal pour un duo (famille, associés, couple ambitieux). Deux appuis vente déjà en place en complément d'un duo de commerçants pour une exploitation idéale et un mi temps optionnel.

Accompagnement 360° :

- Formation complète.
- Dossier pro (bilan, photos, etc).

Prix de vente global : 1 358 000 €, les honoraires inclus.

Apport initial sérieux exigé avant la visite.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| EBE en 2024 | 1 660 000 TND |
|-------------|---------------|

### Informations sur la cession

---

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Type de cession : | fonds de commerce        |
| Prix de cession : | <b>4 646 500 TND</b> FAI |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**