

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 58 m2 en plein centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1314976** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : Local commercial situé en plein cœur de ville.

Un bel emplacement pour un local avec vitrine de 57,57 m2.

Le local est composé d'une pièce de vente et d'une arrière boutique pour stockage. Un WC et un accès direct à une belle cave voûtée.

Possibilité d'utiliser l'arrière boutique en studio avec des aménagements à créer.

Tous types de commerces autorisés sauf restauration.

Nombre de lots de la copropriété : 24, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1250 € soit 104 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

