

Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2 en Corse

Annonce **C1314970** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Située au coeur d'un environnement naturel préservé, cette propriété d'exception offre un potentiel unique pour un projet de rénovation ambitieux. Ancien hôtel de 1 500m2, réparti sur trois niveaux, il s'élève sur un vaste terrain de 4 600m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien aux multiples possibilités ! - Surface bâtie de 1 500m2 sur trois niveaux, permettant une reconfiguration totale. - Terrain attenant de 4 600m2, idéal pour l'aménagement d'espaces extérieurs tels que terrasses, jardins, piscine ou stationnement. - Un cadre propice à la création d'un hôtel de charme, d'une résidence de tourisme, de gîtes, d'un centre de bien-être, d'une maison de retraite ou encore d'une demeure privée de prestige. Un emplacement privilégié entre mer et montagne ! - Au coeur du village de Moltifao, offrant une immersion dans un cadre typiquement corse. - À proximité immédiate de la rivière, un atout rare pour les amateurs de baignade et d'activités de pleine nature - Entouré de montagnes, offrant des panoramas saisissants et un accès direct aux sentiers de randonnée. - À seulement 25minutes des premières plages, alliant la sérénité de l'intérieur des terres à la proximité du littoral. - Facilement accessible, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et préservé. Un projet à façonner selon vos ambitions ! Cet ensemble immobilier nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à la créativité pour lui redonner tout son éclat. Son emplacement exceptionnel et ses volumes généreux en font une opportunité rare pour les investisseurs et porteurs de projets à la recherche d'un lieu d'exception en Corse. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi dès à présent. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : titres de la société

Prix : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

