

Local d'activité de 220 m2 au calme,, Châlo-Saint-Mars (91780) en France

Annonce **C1314959** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : Situé à Châlo-Saint-Mars (91780), dans un environnement calme et agréable, à vendre un bâtiment indépendant de 220 m2 constitue une opportunité pour les artisans, les professionnels du bâtiment, ou encore les entrepreneurs à la recherche d'un espace de stockage, d'atelier ou d'activité.

Accessible par un portail électrique motorisé, le bâtiment bénéficie d'une large aire de stationnement privative, idéale pour les véhicules utilitaires, clients ou collaborateurs.

Équipements :

- Raccordement à l'électricité (présence d'une installation intérieure - à vérifier et/ou à remettre aux normes selon les besoins).
- Raccordement à l'eau - présence d'un réseau d'assainissement (avec anomalies signalées - à prendre en compte dans votre projet).
- Le local est non visible depuis la rue, ce qui garantit discrétion et sécurité.

L'environnement aux alentours est agréable, avec un cadre naturel propice au travail en toute sérénité.

Usage idéal :

- Local de stockage, garage ou entrepôt.
- Activité artisanale compatible avec l'environnement.

Diagnostic technique disponible.

Un bien offrant une belle surface exploitable sans contraintes de copropriété.

Non soumis au DPE : Pas de système de chauffage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **175 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châlo-Saint-Mars (91780), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Châlo-Saint-Mars : **1 158 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.