

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 55 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, La Grande Motte (34280) en France

Annonce **C1314956** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, snacks avec 6 m de linéaire situé en emplacement N°1.

Affaire spécialisée dans la vente de pains, viennoiseries, snacking salés, gâteaux et desserts.

Espace de travail fonctionnel.

Surface d'environ 200 m2 et terrasse de 65 m2 de 55 places.

Deux places de parkings.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal, d'une clientèle locale et touristique, flux régulier important en saison.

Boutique - magasin - point de vente avec un chiffre d'affaires attractif de 410 000 € en (2024) et 425 000 € (2023) sur 8 mois par an.

Potentiel de croissance important.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 120 000 €.

Le vendeur accompagnera les repreneurs.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce florissant dans une charmante station de La Grande-Motte, et d'investir dans un commerce dynamique et prospère dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 259 m²

Loyer annuel : 42 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **354 300 CHF**

Apport personnel nécessaire : **112 200 CHF**

Localisation

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.