

Bureaux / Locaux professionnels, 420 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1314955** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

BTIMENT DE 420M2, BUREAUX, 2 GARAGES DE 60 ET 80M2, CRÉATION PLUSIEURS HABITATIONS, COUR, STATIONNEMENT. Situé sur la commune de SAINT JUST EN CHEVALET, proche des ÉCOLES, COLLÈGES ET COMMERCE. À 10min de l'ACCÈS AUTOROUTIER et à 30MIN DE ROANNE. Venez découvrir ce tènement immobilier composé de BUREAUX, 2 GARAGES DE 60 ET 80M2. À l'arrière une cour donnant sur des plateaux pouvant être réhabilités et donc RÉALISER ENTRE 5 ET 7 APPARTEMENTS. LE LOCAL DU Rez-de-chaussée SERAIT ENCORE LOUÉ POUR UNE DURÉE D'UN AN POUR 900€/MOIS. Projet idéal pour un investissement locatif ou pour implanter votre société ! GROS TRAVAUX À PRÉVOIR. Une visite s'impose.... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.