Local professionnel de 106 m2 dans une zone fréquentée,, Aiguebelle (73220) en France

Annonce **C1314953** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aiguebelle (73220) : A louer un local professionnel rénové de 106 m2 avec accès PMR, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un local spacieux, visible et prêt à l'emploi pour développer une activité.

Loyer de 800 € hors charges (100 € / mois pour l'eau et électricité).

Situé en bordure de nationale, avec un fort passage et une accessibilité optimale, le local professionnel de 106 m2 entièrement rénové (intérieur et isolation) offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :
- Une grande pièce lumineuse idéale pour showroom, espace d'accueil ou atelier.
- Une seconde pièce sécurisée, équipée d'une porte renforcée : Parfaite pour aménager un bureau privé ou un espace de stockage.
- Sanitaires indépendants avec toilettes.
- Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
- Grandes fenêtres apportant une belle luminosité naturelle.
- Nombreuses places de stationnement devant le local.

Localisation avantageuse :
- En bord de route nationale : Belle visibilité.
- Facilité d'accès pour la clientèle et les professionnels.
- A proximité des axes principaux.

Entièrement rénové :
- Isolation thermique et phonique refaite.
- Espaces repensés pour optimiser confort et praticité.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aiguebelle (73220), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aiguebelle : **1 175 (sos villages)**

Photos