

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 sur un axe fréquenté,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1314952** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement dans une avenue très passante, sur un axe fréquenté, offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Localisation : Une avenue dynamique à fort passage.

Agencement récent ; aucun travaux à prévoir.

Fermeture le dimanche ; qualité de vie préservée.

Commissions (tabac, FDJ, presse) de 168 000 €.

Rentabilité annuelle de 143 600 €.

Bail neuf 3/6/9.

Exploité en couple, le commerce est parfait pour un binôme repreneur.

Accompagnement personnalisé possible pour faciliter la reprise.

Une opportunité avec un très bon rendement, un emplacement de premier ordre et un commerce prêt à exploiter sans investissement supplémentaire.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	84 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	365 000 €
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés	

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.