Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon 3ème en centre ville (69003) en France

Annonce **C1314941** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre restaurant moderne entièrement équipé, situé au coeur du 3ème arrondissement de Lyon.

Situé à seulement 30 mètres d'une école supérieure en alternance de 1 300 élèves et au sein du quartier des affaires, ce bien bénéficie d'un environnement ultra dynamique, avec un flux régulier de professionnels, étudiants et voyageurs.

Restaurant exploité dans un cadre moderne, décoré avec goût, aux installations professionnelles et prêtes à l'emploi.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 140 m2.

Capacité : 60 couverts en salle et 34 places en terrasse.

Cuisine équipée, matériel complet en bon état.

Salle climatisée, agencement fonctionnel et conforme aux normes.

Activité actuelle : Brunch le dimanche.

Bon potentiel de développement sur les midis, soirs, et semaine.

Environnement commercial dynamique.

Conditions financières :

Loyer : 2 000 € HT/ mois.

Taxe foncière : 2 200 €/ an.

Bail commercial en cours.

Aucune reprise de travaux à prévoir.

Affaire saine, idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur stratégique de Lyon avec une clientèle captive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.